

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 311/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 01 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Á Châu;
- Ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh,

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2014
của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-
CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8,
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 003.0121/CT-SAG ngày 15 tháng 01 năm
2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ văn bản số 795/2021/TB-VTA ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Công
ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia
đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị
Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh,
địa chỉ: 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 01/12/2021, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có
văn bản số 795/2021/TB-VTA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu
giá đối với tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số
2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi
điểm là 10.222.405.412 đồng (Mười tỷ hai trăm hai mươi hai triệu bốn trăm lẻ năm
ngàn bốn trăm mười hai đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo các bên có quyền thỏa thuận về
mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài

sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (cụ thể giảm 5% trên tổng số tiền 10.222.405.412 đồng, là 511.120.271 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 9.711.285.141 đồng (Chín tỷ bảy trăm mười một triệu hai trăm tám mươi lăm ngàn một trăm bốn mươi một đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu, ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Q.8;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Đình Tứ